

3.13.13. Anexo N°13.13: Of. SEREMI de MA. Aplica adecuadamente EAE al PRCM.

Oficio Ordinario N°301 del Seremi de MA dirigido al Alcalde de la Comuna de Maullín, con fecha 13/07/2016, en el que "Informa que el Plan Regulador Comunal de Maullín ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica".



ORD. N° 000301 / 16

- DOM
- Plano Regulador
- Jose Antonio Encina

ANT.: 1) Ordinario N°630 del 23 de junio de 2016, de la Ilustre Municipalidad de Maullín, que remite Informe Ambiental Complementario del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín.
2) Ordinario N° 201 de 9 de mayo de 2016, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite observaciones al Primer Informe Ambiental del "Plan Regulador Comunal de Maullín".
3) Ordinario N°303 de 12 de abril de 2016, de la Ilustre Municipalidad de Maullín, que envía el Informe Ambiental del "Plan Regulador Comunal de Maullín".
4) Ordinario N°144099 de 28 de Octubre de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que responde al inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Regulador Comunal de Maullín".
5) Ordinario N°393 de 07 de octubre de 2014 de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. N°889 de 06 de octubre de 2014 de la Ilustre Municipalidad de Maullín, que informa del Inicio de EAE del "Plan Regulador Comunal de Maullín".

MAT.: Informa que el "Plan Regulador Comunal de Maullín" ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.

PUERTO MONTT, 13 JUL. 2016

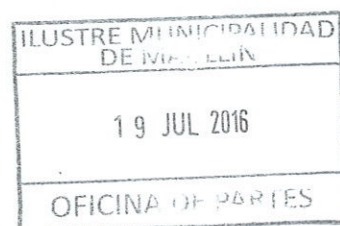
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
Recepción 19-07-16
Registro 5 Folio 291 Línea 4
Trámite _____
Salida 19-07-16

**DE: SR. JORGE PASMINIO CUEVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**A: SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**

En atención a lo solicitado en el Ordinario del Antecedente 1), y en conformidad a lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y en el Decreto Supremo N° 32/2015 que Aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante "Reglamento"), se hace presente que se revisó el Informe Ambiental Complementario del "Plan Regulador Comunal de Maullín" (en adelante "PRC" o "plan").

De la revisión del citado documento, y teniendo en consideración las observaciones realizadas por esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente (SEREMI) al Primer Informe Ambiental del PRC de Maullín, a través del Ordinario N° 201, de fecha 9 de mayo de 2016, esta SEREMI considera que el Informe Ambiental Complementario del "Plan Regulador Comunal de Maullín" ha subsanado las observaciones realizadas y por ende ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).



En este contexto, la EAE que acompañó la formulación y desarrollo del plan, estableció los siguientes Criterios de Desarrollo Sustentable:

1. *Preservación de aquellas áreas y elementos con valor ambiental, estratégico y/o cultural de la capital comunal de Maullín.*
2. *Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín*
3. *Gestión del riesgo de desastre en aquellos asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín localizados en áreas expuestas a riesgos naturales y/o antrópicos.*
4. *Aprovechamiento de los recursos turísticos de aquellas áreas y elementos con valor ambiental y/o cultural de la capital comunal de Maullín.*

Así también se definieron los siguientes objetivos ambientales:

1. *Preservar aquellas áreas y elementos con valor ambiental y/o estratégico de la capital comunal de Maullín mediante su zonificación como áreas restringida al desarrollo urbano, áreas verdes y/o terrenos de playa.*
2. *Proteger las áreas e inmuebles con valor patrimonial cultural de la capital comunal de Maullín mediante una ordenanza local que, entre otras cosas, fije normas urbanísticas relativas a su conservación histórica.*
3. *Posibilitar la higiénica recolección, tratamiento y disposición de residuos líquidos y sólidos en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de la capital comunal de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas.*
4. *Atenuar los efectos provenientes de la dispersión de establecimientos industriales en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas y por tanto normadas por la ordenanza local.*
5. *Mitigar el riesgo de desastre en determinados asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín, localizados en áreas expuestas a riesgos naturales y/o antrópicos, mediante una ordenanza que zonifique y norme las áreas restringidas al desarrollo urbano.*

Junto con ello, el procedimiento de EAE identificó los siguientes Factores Críticos de Decisión (FCD), como temas de sustentabilidad relevantes, que el plan debe considerar para alcanzar los objetivos propuestos:

1. **Conservación del patrimonio natural y cultural de la capital comunal de Maullín:** *ante la desaparición o deterioro continuo por las amenazas de (1) urbanización, (2) contaminación, e (3) incendios o remodelaciones agresivas.*
2. **Disponibilidad de área urbana con adecuadas condiciones de habitabilidad y usos de suelo definidos para la capital comunal de Maullín:** *debido a la deficiente cobertura de la infraestructura urbana.*
3. **Aprovechamiento de los recursos turísticos de la capital comunal de Maullín:** *para valorizar el patrimonio comunal.*

Estos FCD guiaron la elaboración del Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE), mediante el cual se validó la construcción y evaluación de las Opciones de Desarrollo consideradas en la elaboración del plan. Además, se identificaron los problemas ambientales, los que están en concordancia con el objetivo del plan, relacionado con la propuesta del modelo de ordenamiento territorial para el área del PRC de Maullín.

Dichos problemas ambientales se relacionan con la (a) pérdida progresiva de áreas con valor ecológico y paisajístico; (b) expansión de especie exóticas en áreas con valor ecológico y paisajístico; (c) desaparición y/o deterioro continuo de áreas e inmuebles con valor patrimonial cultural; (d) disposición de aguas servidas domésticas en sistemas particulares; (e) vertido de residuos sólidos procedentes de actividades desarrolladas en las

Finalmente, señalar que en caso de consultas sobre el proceso, estas pueden ser realizadas al profesional encargado de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, el Sr. Claudio Castro Silva, cuyo teléfono es el 65-2562354 y su correo electrónico es ccastro.10@mma.gob.cl.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,


JORGE PASMINIO CUEVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DE LOS LAGOS


JPG/ccs/asn

Distribución:

- Destinatario.
- Archivo Unidad EAE.

áreas pobladas de la capital comunal; (f) proliferación de efectos molestos provenientes del funcionamiento de establecimientos industriales dispersos en sectores residenciales periféricos; (g) dispersión de establecimientos industriales en sectores residenciales periféricos a áreas consolidadas; (h) riesgos de desastre para los asentamientos humanos en áreas expuestas a riesgos naturales y antrópicos.

En relación a los temas ambientales antes expuestos, la opción seleccionada por la Ilustre Municipalidad de Maullín corresponde a la **"Opción de Desarrollo 3: consolidación de dos sub centros urbanos"**. Dicha Opción Estratégica de Desarrollo permite impulsar la planificación que quiere la Municipalidad de Maullín con el Plan Regulador Comunal, en relación a la ampliación y/o mejoramiento de la red de suministro de agua potable; alcantarillado de aguas servidas y de aguas lluvias en relación con el crecimiento urbano proyectado; construcción y/o extensión de vías de comunicación acorde a los desplazamientos previsibles de población; urbanización de nuevos terrenos para vivienda, lo que incluirá además el desarrollo de programas habitacionales; impulso al desarrollo de un nuevo subcentro cívico-administrativo; impulso al desarrollo productivo del subcentro cultural-comercial en el centro histórico; y el impulso al desarrollo del sector turístico en el área consolidada del centro urbano.

Junto con lo anteriormente expuesto, la Opción de Desarrollo incorpora las consideraciones ambientales analizadas bajo el procedimiento de EAE, incluyendo la participación de los Órganos de la Administración del Estado (OEA) que, en el contexto del plan, fue participativa e inclusiva. Esta participación, constituye la base para validar la coherencia entre el plan y otros instrumentos estratégicos existentes, garantizando una actuación organizada de las entidades públicas involucradas en las acciones propuestas por el plan.

Cabe señalar que la Opción de Desarrollo seleccionada opera tanto con la diversidad de áreas y elementos con valor ambiental (riberas de los ríos Maullín y Cariquilda, o Cerro Tentén, entre otros), y patrimonial (conjunto de inmuebles patrimoniales del centro de Maullín o Iglesia Ntra. Sra. del Rosario, entre otros) como con la localización geográfica (expuesta a riesgos generados por peligros naturales, zonificados en las áreas de restricción). Lo anterior permite un desarrollo acorde con los objetivos planteados y la proyección del rol urbano de la localidad como centro turístico, buscando convertirse en punto de conexión con los distintos ecosistemas existentes.

Además se integran criterios de seguimiento de las variables ambientales del PRC respecto de los objetivos ambientales propuestos, indicadores de seguimiento de la eficacia del PRC respecto de los objetivos de planificación propuestos y criterios de rediseño considerando para todos nombre, descripción, forma de cálculo, meta, plazo de medición y rangos, fuentes de información y responsables.

Todo lo anterior, permite a esta SEREMI considerar que la revisión del Informe Ambiental Complementario del "Plan Regulador Comunal de Maullín", subsana las observaciones realizadas, siendo posible señalar que la formulación del Plan ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica, considerando los aspectos conceptuales y metodológicos para incorporar, en el proceso de decisión, las consideraciones ambientales en la planificación.

Se solicita que una vez realizada la consulta pública del Informe Ambiental, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 7° bis de la Ley N°19.300 y el artículo 24 del Reglamento, se envíen a esta SEREMI los antecedentes de dicha instancia. Asimismo, se solicita que una vez dictado, se nos envíe copia del Decreto o Resolución que apruebe el Plan en cuestión, con los contenidos establecidos en el Artículo 7° quáter de la Ley antes citada y los del artículo 26 del Reglamento.